



Община Пловдив
Възв. № 21/1-488
01.12.2021 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

„Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

Община Пловдив

„М. Стефан Стамболов“ № 1

№: 21 ПОВС-374

от 2021-12-01 15:18

Проверка на [plovdiv.bg](http://plovdiv.bg)

Код : ПМС206644В

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Д-р ПК ОССД  
ПК УТИИ17  
ПК ПК  
ПК БФ  
01.12.21

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“.

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор \_\_\_\_\_ който обект е идентичен с описания в АОС № 1987/26.03.2019 г., на район „Южен“, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка – П Г.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор \_\_\_\_\_

с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-388884-02.05.2019 г., на СГКК – Пловдив, с площ на обекта 36,32 (тридесет и шест цяло тридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от предверие, стая с кухненски бокс, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: склад № 15 (петнадесет), с площ от 6,75 (шест цяло седемдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,895 (нула цяло осемстотин деветдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори \_\_\_\_\_

хиляди сто тридесет и четири точка три точка деветнадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 14/46, отдясно – ап. 16/48, отгоре – ап. 19/59, отдолу – ап. 11/35, при граници на изба № 15: отляво – изба № 16, отдясно – общо помещение, който обект е идентичен с описания в АОС № 1987/26.03.2019 г., на район „Южен“, вписан 9639/10.04.2019 г., № 109, том 26 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 150А 861/06.04.2015 г. едночленното семейство на \_\_\_\_\_ на основание Решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 2 от 19.09.2014 г. и Протокол № 1 от 18.02.2015 г. е настанило временно, докато работи в съответната институция /ОИ „Паркиране и репатриране“/, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ № \_\_\_\_\_, състоящо се от една стая и кухня.

Със заявление вх. № 19 П-13483-(1) от 23.07.2020 г. \_\_\_\_\_ заявява искане за закупуване на общинското жилище.

Видно от служебна бележка изх. № 338/09.09.2020 г., издадена от Ръководител ОП „Паркиране и репатриране“, \_\_\_\_\_ на длъжност „Инкасатор, плащания“ в ОИ „Паркиране и репатриране“ към 08.09.2020 г. има трудов стаж в предприятието 9 г., 06 м., 17 дни, /девет години, шест месеца и седемдесет дни/.

Преписката с разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/20.01.2021 г.:

„1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага след изцяло погасяване на задължения към „В и К“ ЕООД и БГ „Домоуправител за управление и поддържане на общи части“ преписката на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ с вх. № Към 19 П-13483-(1) от 23.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Видно от писмо вх. № Към 19 П-13483-(13) от 02.11.2021 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на \_\_\_\_\_.

Насматската плата редовно наем, ТБО консумативите за общинското жилище. Ползена площ на жилището е 31.99 кв. м., жилищна площ – 17.16 кв. м. и застроената – 36.32 кв. м.

Горещитрапият недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., в раздел II.2.1.1 в район „Южен“ под № 5.18.

Заявлението е разглеждано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 3/29.06.2021 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“ \_\_\_\_\_, на правоимащата наемателка \_\_\_\_\_.

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Пазарната оценката на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Стефан Жеков, към „Аса консулт“ ЕООД, с в размер на 44 000 лева (четиридесет и четири хиляди), определена към 07.09.2021 г.

Данъчната оценка на имота е 20 454,20 лева (двадесет хиляди четиристотин петдесет и четири лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОНК изх. № 66090016995/07.10.2021 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“  
който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява самостоятелен обект с идентификатор

апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-388884-02.05.2019 г., на СГКК – Пловдив, с площ на обекта 36,32 (тридесет и шест цяло тридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от предверие, стая с кухненски бокс, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: склад № 15 (петнадесет), с площ от 6,75 (шест цяло седемдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,895 (нула цяло осемстотин десетдесет и пет хилядни) % идсалини части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамент

апартамент по ценообразуване: отляво – ап. 14/46, отдясно – ап. 16/48, отгоре – ап. 19/59, отдолу – ап. 11/35, при граници на изба № 15: отляво – изба № 16, отдясно – общо помещение, който обект е идентичен с описания в АОС № 1987/26.03.2019 г., на район „Южен“, вписан 9639/10.04.2019 г., № 109, том 26 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“,

Като взе предвид, че със Заповед № 150А 861/06.04.2015 г. едночленното семейство на \_\_\_\_\_ на основание Решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖИ, взети с Протокол № 2 от 19.09.2014 г. и Протокол № 1 от 18.02.2015 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция /ОП „Паркиране и репатриране“/, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ \_\_\_\_\_ състоящо се от една стая и готварна,

Като взе предвид заявление с вх. № 19 П-13483-(1) от 23.07.2020 г., съгласно което \_\_\_\_\_ заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена,

Като взе предвид служебна бележка изх. № 338/09.09.2020 г., издадена от Ръководител ОП „Паркиране и репатриране“ \_\_\_\_\_ на длъжност „Инкасатор, плащания“ в ОП „Паркиране и репатриране“ към 08.09.2020 г. има трудов стаж в предприятието 9 г., 06 м., 17 дни. /девет години, шест месеца и седемдесет дни/

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖИ с протокол № 1/20.01.2021 г., която е установила, че: \_\_\_\_\_

„1. Едночленното семейство на  
пастаяване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

отговаря на условията за

2. Едночленното семейство на  
пастаяване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

отговаря на нормите за

3. Комисията предлага след изцяло погасяване на задълженията към „В и К“ ЕООД и БГ „Домоуправител за управление и поддържане на общи части“ преписката на едночленното семейство на с вх. № Към 19 П-13483-(1) от 23.07.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Като взе предвид писмо вх. № Към 19 П-13483-(13) от 02.11.2021 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на Наемателката плаща редовно наем, ТЪО консумативите за общинското жилище. Ползена площ на жилището с 31.99 кв. м., жилищна площ – 17.16 кв. м. и застроена – 36,32 кв. м.

Като взе предвид, че горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., в раздел II.2.1.1 в район „Южен“ под № 5.18.;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 3/29.06.2021 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“

на правонаматката наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“

изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Стефан Жеков, към „Аса консулт“ ЕООД, е в размер на 44 000 лева (четиридесет и четири хиляди), определена към 07.09.2021 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота с 20 454,20 лева (двадесет хиляди четиристотин петдесет и четири лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090016995/07.10.2021 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой пива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-388884-02.05.2019 г., на СГКК – Пловдив, с площ на обекта 36,32 (тридесет и шест цяло тридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от предверие, стая с кухненски бокс, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: склад № 15 (петнадесет), с площ от 6,75 (шест цяло седемдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,895 (пула цяло осемстотин

деветдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

деветнадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 14/46, отдясно – ап. 16/48, отгоре – ап. 19/59, отдолу – ап. 11/35, при граници на изба № 15: отляво – изба № 16, отдясно – общо помещение, който обект е идентичен с описания в АОС № 1987/26.03.2019 г., на район „Южен“, вписан 9639/10.04.2019 г., № 109, том 26 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка – П. Г.

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Стефан Жеков, към „Аса консулт“ ЕООД, в размер на 44 000 лева (четиридесет и четири хиляди), актуална към 07.09.2021 г.

Данъчната оценка на имота е 20 454,20 лева (двадесет хиляди четиристотин петдесет и четири лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090016995/07.10.2021 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от Петя Николова Гулева.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъде внесена и налична преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

4. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИР

Мирослава Турланова

Главен юрисконсулт

Изготвил: Тонка Янева – Костурска, гл. експерт ОИР